

**УТВЕРЖДЕНО**

Общим собранием членов Союза  
«Межрегиональное объединение организаций в  
области проектирования «Ярд»  
Протокол **№ 18** от **« 23 » июня 2017** года

Председатель собрания

  
\_\_\_\_\_ /Давидюк А.П./

Секретарь собрания

  
\_\_\_\_\_ /Тугай О.В./

**Правила  
предпринимательской или профессиональной  
деятельности, обязательные для выполнения всеми  
членами Союза «Межрегиональное объединение  
организаций в области проектирования «Ярд»**

**Москва  
2017 год**

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящие Правила предпринимательской или профессиональной деятельности обязательные для выполнения всеми членами Союза «Межрегиональное объединение организаций в области проектирования «Ярд» (далее – Правила), разработаны в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, принятым, Уставом Союза «Межрегиональное объединение организаций в области проектирования «Ярд» (далее - Союз) в целях обеспечения общих требований и правил Союза в вопросах его деятельности, по взаимоотношениям с ее членами.

1.2. Настоящие Правила регламентируют порядок взаимодействия членов Союза, осуществляющих деятельность в области архитектурно-строительного проектирования с целью сбалансированности их взаимных интересов, а также для качественного обеспечения потребителей их услугами.

1.3. Настоящие Правила направлены на устранение или урегулирование конфликтов интересов членов Союза.

1.4. Действие настоящих Правил распространяется на членов Союза, органы управления Союза, сотрудников Союза.

## 2. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

В настоящих Правилах применяются следующие термины и определения:

**Заинтересованные лица** - члены Союза, лица, входящие в состав органов управления Союза, ее работники, действующие на основании трудового договора или гражданско-правового договора.

**Конфликт интересов** - ситуация, при которой личная заинтересованность указанных выше лиц влияет или может повлиять на исполнение ими своих профессиональных обязанностей и (или) влечет за собой возникновение противоречия между такой личной заинтересованностью и законными интересами Союза или угрозу возникновения противоречия, которое способно привести к причинению вреда законным интересам Союза.

**Потребитель** – юридические и физические лица, использующие услуги членов Союза для своих нужд.

**Предмет саморегулирования** - предпринимательская или профессиональная деятельность субъектов, объединенных в саморегулируемую организацию.

**Саморегулирование** - самостоятельная и инициативная деятельность, которая осуществляется субъектами предпринимательской или профессиональной деятельности и содержанием которой являются разработка и установление стандартов и правил указанной деятельности, а также контроль за соблюдением требований указанных стандартов и правил.

**Стандарты и правила саморегулируемой организации** - требования к осуществлению предпринимательской или профессиональной деятельности, обязательные для выполнения всеми членами саморегулируемой организации Союза.

**Субъекты предпринимательской деятельности** - индивидуальные предприниматели и юридические лица, зарегистрированные в установленном порядке на территории Российской Федерации и осуществляющие определяемую в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации предпринимательскую деятельность.

**Субъекты профессиональной деятельности** - физические лица, осуществляющие профессиональную деятельность, регулируемую в соответствии с федеральными законами.

### **3. ФУНКЦИИ ПРАВИЛ**

3.1. Настоящие Правила устанавливают основы и принципиальные правила предпринимательской и профессиональной деятельности при осуществлении деятельности по подготовке проектной документации на территории Российской Федерации.

3.2. Настоящие Правила дополняют нормы и правила, установленные законодательством о градостроительной деятельности. Положения настоящих Правил не должны толковаться как предписывающие или допускающие совершение действий, противоречащих требованиям законодательства о градостроительной деятельности.

3.3. Действие настоящих Правил распространяется на руководителей, работников и иных специалистов членов саморегулируемой организации, а также на саму саморегулируемую организацию, органы ее управления и работников.

3.4. Положения настоящих Правил основываются на соблюдении следующих основных принципов профессионализма в градостроительной деятельности:

- качественное выполнение членами Союза и их специалистами работ в объемах и в сроки, которые соответствуют нормативным требованиям и условиям проведения работ;
- члены Союза и специалисты в своей профессиональной деятельности должны полностью проявлять свои профессиональные знания и умения с максимальной добросовестностью и ответственностью;
- члены Союза и их специалисты должны принимать на себя обязательства добросовестного выполнения профессионального долга (производства работ, оказания услуг), применяя свои специальные знания и умения, опыт и навыки.

3.5. Соблюдение настоящих Правил членами Союза должно рассматриваться в качестве одного из основных критериев при определении соответствия члена Союза условиям членства в ней.

### **4. ТРЕБОВАНИЯ, ПРЕДЪЯВЛЯЕМЫЕ К ЧЛЕНАМ СОЮЗА**

4.1. Деятельность Союза основана на членстве индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, осуществляющих профессиональную деятельность в области архитектурно-строительного проектирования.

4.2. Членство субъектов предпринимательской или профессиональной деятельности в саморегулируемой организации является добровольным.

4.3. Члены саморегулируемой организации не должны:

- 4.3.1. осуществлять свою деятельность в ущерб иным субъектам предпринимательской или профессиональной деятельности;
- 4.3.2. устанавливать требования, способствующие созданию недобросовестной конкуренции;
- 4.3.3. совершать действия, причиняющие моральный вред или ущерб потребителям товаров (работ, услуг) и иным лицам;

4.3.4. совершать действий, причиняющих ущерб деловой репутации члена Союза либо деловой репутации саморегулируемой организации;

4.3.5. допускать недобросовестную конкуренцию:

- распространять ложные, неточные или искаженные сведения, которые могут причинить убытки хозяйствующему субъекту либо нанести ущерб его деловой репутации;
- вводить в заблуждение в отношении характера, способа и места производства, потребительских свойств, качества и количества товара или в отношении его производителей;
- некорректно сравнивать производимые или реализуемые хозяйствующим субъектом товары с товарами, производимыми или реализуемыми другими хозяйствующими субъектами;
- вводить в оборот товар, если при этом незаконно использовались результаты интеллектуальной деятельности и приравненные к ним средства индивидуализации юридического лица, средства индивидуализации продукции, работ, услуг;

• незаконным образом получать, использовать, разглашать информацию, составляющую коммерческую, служебную или иную охраняемую законом тайну;

4.3.6. иметь не исполненных предписаний надзорных органов;

4.3.7. отказывать в предоставлении исполнительному органу Союза документов необходимых для проведения анализа и контроля деятельности члена Союза.

4.4. Члены Союза должны иметь:

4.4.1. кадровый потенциал, отвечающий требованиям Союза для членства в ней;

4.4.2. материально-техническую базу для выполнения работ по подготовке проектной документации;

4.4.3. годовые отчеты о результатах деятельности за прошедший год к истечению срока, установленного внутренними документами Союза.

4.5. Члены Союза обязаны:

4.5.1. участвовать в деятельности Союза при обсуждении вопросов порядка взаимодействия ее членом;

4.5.2. исполнять решения органов Союза, в том числе по вопросам урегулирования порядка взаимодействия ее членом;

## **5. КОНТРОЛЬ СОЮЗА ЗА ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ СВОИХ ЧЛЕНОВ**

5.1. Для осуществления контроля за деятельностью своих членом Союз создает специализированные органы, осуществляющие контроль за соблюдением членами саморегулируемой организации требований Союза и рассмотрение дел о применении в отношении членом Союза мер дисциплинарного воздействия, предусмотренных внутренними документами Союза.

5.2. В случае выявления нарушения членом Союза требований стандартов и правил Союза, материалы проверки передаются в Дисциплинарную комиссию Союза.

5.3. В случае установления фактов нарушения членом Союза требований стандартов и правил Союза, орган по рассмотрению дел о применении в отношении членом Союза мер дисциплинарного воздействия принимает решение о привлечении этого члена к дисциплинарной ответственности.

5.4. Любой член Союза в случае нарушения его прав и законных интересов действиями (бездействием) Союза, ее работников и (или) решениями ее органов управления вправе оспаривать такие действия (бездействие) и (или) решения в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## **6. ЗАИНТЕРЕСОВАННЫЕ ЛИЦА. КОНФЛИКТ ИНТЕРЕСОВ. ПРЕДОТВРАЩЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ КОНФЛИКТОВ**

6.1. Понятие заинтересованных лиц и конфликта интересов определено в пункте 1 настоящих Правил «Термины и определения». Под личной заинтересованностью понимается материальная или иная заинтересованность, которая влияет или может повлиять на обеспечение прав и законных интересов Союза и (или) её членов.

6.2. Союз не вправе осуществлять деятельность и совершать действия, влекущие за собой возникновение конфликта интересов Союза и интересов ее членов или создающих угрозу такого конфликта.

6.3. Заинтересованные лица должны соблюдать интересы Союза, прежде всего в отношении целей ее деятельности, и не должны использовать возможности, связанные с осуществлением ими своих профессиональных обязанностей, или допускать использование таких возможностей в целях, противоречащих целям, изложенным в уставных документах Союза.

6.4. Заинтересованные лица обязаны незамедлительно докладывать о наличии конфликта интересов Председателю Правления Союза для разрешения ситуации и выработки взаимоприемлемого решения.

6.5. Действия и их результаты, в совершении которых имелась заинтересованность и которые совершены с нарушением требований Устава Союза, могут быть признаны судом недействительными по заявлениям лиц, которым причинен ущерб такими действиями.

## **7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

7.1. Настоящие Правила утверждаются в соответствии с требованиями Устава Союза и вступают в силу со дня внесения сведений о них в государственный реестр саморегулируемых организаций в соответствии со статьями 55.5 и 55.18 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

7.2. Настоящие Правила обязательны для соблюдения членами Союза. Неисполнение настоящих Правил может повлечь за собой ответственность, определяемую Дисциплинарным положением Союза.

7.3. Изменения и дополнения в настоящие Правила вносятся в соответствии с требованиями Устава Союза в установленном порядке путем их утверждения в новой редакции.