

УТВЕРЖДЕНО
(в новой редакции)
решением Общего собрания членов
Союза «Межрегиональное объединение организаций в области проектирования «Ярд»
(Протокол № 26 от 29.03.2024 г.)



Председатель собрания
/Жирихов А.В.
Секретарь собрания
/Чилингир В.О.

ПОЛОЖЕНИЕ
о компенсационном фонде возмещения вреда
Союза «Межрегиональное объединение организаций в области
проектирования «Ярд»



Москва

2024

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о компенсационном фонде возмещения вреда Союза «Межрегиональное объединение организация в области проектирования «Ярд» (далее по тексту – Положение) устанавливает размер вноса и порядок формирования компенсационного фонда возмещения вреда Союза «Межрегиональное объединение организаций в области проектирования «Ярд» (далее по тексту – Союз) в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и устанавливает возможные способы и порядок размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда, основания и порядок выплат из компенсационного фонда возмещения вреда, а также порядок увеличения (восстановления) его размера после осуществления выплаты.

1.2. Положение разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации. Федеральным законом от 01.12.2007 года № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», Федеральным законом от 12 января 1996 г. №7-ФЗ «О некоммерческих организациях», Уставом Союза.

1.3. Союз в целях обеспечения имущественной ответственности членов по обязательствам, возникшим вследствие причинения вреда личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, формирует компенсационный фонд возмещения вреда. Союз в пределах средств компенсационного фонда возмещения вреда несет солидарную ответственность по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда, в случаях, предусмотренных статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Размер вноса и порядок формирования компенсационного фонда возмещения вреда Союза

2.1. Компенсационный фонд возмещения вреда формируется из:

2.1.1. Вносов, внесенных членами Союза в компенсационный фонд возмещения вреда в размере, установленном в соответствии с пунктом 2.2 настоящего Положения.

2.1.2. Дополнительных взносов членов Союза, если принято решение о внесении членами дополнительных взносов в компенсационный фонд возмещения вреда Союза в соответствии с частями 6, 7, 9 статьи 55.16. Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.1.3. Денежных средств, перечисленных Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, и саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, за членов, вступивших в Союз, членство которых в другой саморегулируемой организации прекращено в связи с исключением указанной другой саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций.

2.1.4. Доходов, полученных от размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда Союза.

2.1.5. Взносов, внесенных членами Союза в компенсационный фонд возмещения вреда при необходимости увеличения размера внесенного ими вноса в компенсационный фонд возмещения вреда Союза до следующего уровня ответственности члена Союза по обязательствам, предусмотренного пунктом 2.2 настоящего Положения а также при получении от Союза уведомления, предусмотренного пунктом 2.3 настоящего Положения.

2.1.6. Из средств, поступивших от уплаты членами Союза штрафов, применяемых Союзом в качестве меры дисциплинарного воздействия в соответствии с Правилами применения мер дисциплинарного воздействия в отношении членов Союза.

2.2. Минимальный размер взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, установленный Общим собранием членов Союза, на одного члена Союза в зависимости от уровня ответственности члена Союза по обязательствам (далее - уровень ответственности члена Союза) составляет:

2.2.1. пятьдесят тысяч рублей в случае, если член Союза планирует осуществлять подготовку проектной документации, стоимость которой по одному договору подряда на подготовку проектной документации не превышает двадцать пять миллионов рублей (первый уровень ответственности члена Союза);

2.2.2. сто пятьдесят тысяч рублей в случае, если член Союза планирует осуществлять подготовку проектной документации, стоимость которой по одному договору подряда на подготовку проектной документации не превышает пятьдесят миллионов рублей (второй уровень ответственности члена Союза);

2.2.3. пятьсот тысяч рублей в случае, если член Союза планирует осуществлять подготовку проектной документации, стоимость которой по одному договору подряда на подготовку проектной документации не превышает триста миллионов рублей (третий уровень ответственности члена Союза);

2.2.4. один миллион рублей в случае, если член Союза планирует осуществлять подготовку проектной документации, стоимость которой по одному договору подряда на подготовку проектной документации составляет триста миллионов рублей и более (четвертый уровень ответственности члена Союза).

2.3. Не допускается освобождение члена Союза от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Союза, в том числе за счет его требований к Союзу. Не допускается уплата взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Союза в рассрочку или иным способом, исключаящим единовременную уплату указанного взноса, а также уплата взноса третьими лицами, не являющимися членами такой Союзу, за исключением случая, предусмотренного частью 16 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Лицу, прекратившему членство в Союзе, уплаченные взносы в компенсационный фонд возмещения вреда Союза не возвращаются.

2.5. Учет средств компенсационного фонда возмещения вреда ведется Союзом отдельно от учета иного имущества.

3. Размещение средств компенсационного фонда возмещения вреда Союза

3.1. Средства компенсационного фонда возмещения вреда Союза размещаются на специальных банковских счетах, открытых в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, на основании решения Общего собрания членов Союза.

3.2. Установление правил размещения и инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда Союза, принятие решения об инвестировании средств компенсационного фонда возмещения вреда, определение возможных способов размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда Союза в кредитных организациях относится к компетенции Общего собрания членов Союза.

3.3. Кредитные организации, указанные в пункте 3.1 настоящего Положения, в порядке, установленном банковскими правилами и договором специального банковского счета, открывают Союзу специальные банковские счета в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и с учетом особенностей, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации. Специальный банковский счет открывается отдельно для размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда. Договоры специального банковского счета компенсационного фонда возмещения вреда Союза являются бессрочными.

3.4. Средства компенсационного фонда возмещения вреда Союза, внесенные на специальные банковские счета, используются только на цели, предусмотренные частью 1 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и в случаях, которые указаны в части 4 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.5. Учет средств компенсационного фонда возмещения вреда ведется Союзом отдельно от учета иного имущества Союза. На средства компенсационного фонда возмещения вреда Союза не может быть обращено взыскание по обязательствам Союза, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 3.6 настоящего Положения, и такие средства не включаются в конкурсную массу при признании Союза судом несостоятельным (банкротом).

3.6. Не допускается перечисление кредитной организацией средств компенсационного фонда возмещения вреда, за исключением следующих случаев:

3.6.1. возврат ошибочно перечисленных средств;

3.6.2. размещение и (или) инвестирование средств компенсационного фонда возмещения вреда в целях их сохранения и увеличения их размера;

3.6.3. осуществление выплат из средств компенсационного фонда в результате наступления солидарной ответственности по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда (выплаты в целях возмещения вреда и судебные издержки), в случаях, предусмотренных статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

3.6.4. уплата налога на прибыль организаций, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда в кредитных организациях, и (или) инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда в иные финансовые активы;

3.6.5. перечисление средств компенсационного фонда возмещения вреда Союза Национальному объединению саморегулируемых организаций, членом которого являлась Союз, в случаях, установленных законодательством Российской Федерации;

3.6.6. перечисление средств компенсационного фонда возмещения вреда на специальный банковский счет, открытый в иной кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, при закрытии специального банковского счета, на котором размещены указанные средства, в случае, указанном в пункте 3.10 настоящего Положения;

3.6.7. перечисление взноса в компенсационный фонд возмещения вреда индивидуального предпринимателя, юридического лица, прекративших членство в Союзе, на специальный банковский счет в соответствии с частью 10 статьи 55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

3.6.8. возврат излишне самостоятельно уплаченных членом Союза средств взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Союза в случае поступления на специальный банковский счет Союза средств Национального объединения саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, и саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, в соответствии с частью 16 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.7. Права на средства компенсационного фонда возмещения вреда Союза, размещенные на специальных банковских счетах, принадлежат владельцу счетов – Союзу. При исключении Союза из государственного реестра саморегулируемых организаций права на средства компенсационного фонда возмещения вреда переходят к Национальному объединению саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, и саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, членом которого являлась Союз. В этом случае кредитная организация по требованию такого Национального объединения саморегулируемых организаций, направленному в

порядке и по форме, которые установлены Правительством Российской Федерации, переводит средства компенсационного фонда возмещения вреда Союза на специальный банковский счет (счета) такого Национального объединения саморегулируемых организаций.

3.8. Одним из существенных условий договора специального банковского счета компенсационного фонда возмещения вреда является согласие Союза на предоставление кредитной организацией, в которой открыт специальный банковский счет, по запросу органа надзора за саморегулируемыми организациями информации о выплатах из средств компенсационного фонда возмещения вреда Союза, об остатке средств на специальном счете, а также о средствах компенсационного фонда Союза, размещенных во вкладах (депозитах) и в иных финансовых активах саморегулируемых организаций, по форме, установленной Банком России.

3.9. Средства компенсационного фонда возмещения вреда в целях сохранения и увеличения их размера могут размещаться на условиях договора банковского вклада (депозита) в валюте Российской Федерации в той же кредитной организации, в которой открыт специальный банковский счет для размещения средств такого компенсационного фонда, в размере, не превышающем 75 процентов размера средств такого компенсационного фонда, с учетом требования пункта 3.1 настоящего Положения.

3.10. В случае несоответствия кредитной организации требованиям, предусмотренным пунктом 3.1 настоящего Положения, Союз обязан расторгнуть договор специального банковского счета, договор банковского вклада (депозита) досрочно в одностороннем порядке не позднее десяти рабочих дней со дня установления указанного несоответствия. Кредитная организация перечисляет средства компенсационного фонда возмещения вреда Союза и проценты на сумму таких средств на специальный банковский счет иной кредитной организации, соответствующей требованиям, предусмотренным п. 3.1 настоящего Положения, не позднее одного рабочего дня со дня предъявления Союзом к кредитной организации требования досрочного расторжения соответствующего договора.

3.10. Приобретение Союзом за счет средств компенсационного фонда возмещения вреда Союза депозитных сертификатов кредитной организации не допускается.

3.11. При необходимости осуществления выплат из средств компенсационного фонда возмещения Союза вреда срок возврата средств из указанных в статье 55.16-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации активов не должен превышать десять рабочих дней с момента возникновения такой необходимости.

4. Порядок выплат из компенсационного фонда возмещения вреда Союза

4.1. Для получения денежных средств из компенсационного фонда возмещения вреда Союза в случае их ошибочного перечисления юридическое лицо или индивидуальный предприниматель направляет в Союз заявление о возврате из компенсационного фонда возмещения вреда ошибочно перечисленных средств.

4.2. Выплата из компенсационного фонда возмещения вреда Союза осуществляется Союзом на основании требования Заявителя и вступившего в законную силу решения суда о взыскании с Союза в рамках его солидарной ответственности, денежной суммы, необходимой для возмещения Заявителю причиненного вреда в случае, если лицо, вследствие недостатков работ которого по подготовке проектной документации был причинен вред, являлось на момент выполнения таких работ членом Союза.

4.3. Требование о получении компенсационной выплаты (далее по тексту – Требование) должно быть направлено Генеральному директору Союза в форме письменного документа, подписанного уполномоченным органом Заявителя и

заверенного печатью (при наличии) или представителем Заявителя на основании надлежащим образом оформленной доверенности с приложением таковой.

4.4. В Требовании о получении компенсационной выплаты указывается:

- а) дата составления Требования;
- б) полное наименование Заявителя (для физического лица – фамилия, имя, отчество (при наличии) Заявителя);
- в) основной государственный регистрационный номер Заявителя (для физического лица – наименование, серия, номер и дата выдачи документа, удостоверяющего личность Заявителя, наименование и код подразделения органа, выдавшего документ, удостоверяющий личность Заявителя);
- г) место нахождения Заявителя (для физического лица – адрес Заявителя по месту регистрации);
- д) индивидуальный номер налогоплательщика Заявителя;
- е) наименование банка и расчетный (лицевой) счет Заявителя для перечисления денежных средств из Компенсационного фонда возмещения вреда;
- ж) наименование и место нахождения Причинителя вреда;
- з) сумма, которая необходима для возмещения причиненного вреда и выплаты компенсации сверх возмещения вреда в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, в рамках солидарной ответственности Союза (указывается в рублях);
- и) основание выплаты.

4.5. К Требованию о получении компенсационной выплаты в обязательном порядке должно быть приложено вступившее в законную силу судебное решение о взыскании с Союза в рамках его солидарной ответственности денежной суммы, необходимой для возмещения вреда Заявителю.

На усмотрение Заявителя к Требованию могут быть приложены и иные документы.

4.6. Документы, прилагаемые к Требованию Заявителя, представляются в Союз по описи.

4.7. Документы, предоставляемые Заявителем, вне зависимости от результатов их рассмотрения Заявителю не возвращаются и хранятся в архиве Союза.

4.8. Во исполнение решения суда Правлением Союза принимается решение об удовлетворении Требования Заявителя в получении компенсационной выплаты за счет средств компенсационного фонда возмещения вреда Союза. В этом случае Союз обязана произвести выплату Заявителю из средств компенсационного фонда возмещения вреда Союза по реквизитам, представленным Заявителем.

4.9. В случае исключения сведений об Союзе из государственного реестра саморегулируемых организаций средства компенсационного фонда возмещения вреда подлежат зачислению на специальный банковский счет Национального объединения саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, и саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, членом которого являлась Союз, и могут быть использованы только для осуществления выплат в связи с наступлением солидарной ответственности Союза по обязательствам членов такой организации, возникшим в случаях, предусмотренных статьями 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4.10. Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, и саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации обязано разместить средства компенсационного фонда возмещения вреда Союза, указанные в части 14 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с требованиями, установленными статьей 55.16-1 названного Кодекса.

4.11. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо в случае

исключения сведений о Союзе, членами которого они являлись, из государственного реестра саморегулируемых организаций и принятия такого индивидуального предпринимателя или такого юридического лица в члены другой саморегулируемой организации вправе обратиться в Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, и саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации с заявлением о перечислении зачисленных на счет такого Национального объединения средств компенсационного фонда возмещения вреда на счет саморегулируемой организации, которой принято решение о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены саморегулируемой организации.

4.12. Порядок взаимодействия Национального объединения саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, и саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, и саморегулируемых организаций в случаях, предусмотренных частями 14 и 16 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации, устанавливается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

5. Порядок увеличения (восстановления) размера компенсационного фонда возмещения вреда Союза

5.1. После исполнения решения суда и осуществления компенсационной выплаты Союз вправе предъявить обратное (регрессное) требование к Причинителю вреда и предпринимает все необходимые действия для взыскания выплаченных средств, в том числе в судебном порядке.

5.2. При снижении размера компенсационного фонда возмещения вреда ниже минимального размера, определяемого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, лица, указанные в пунктах 5.3 и 5.4 настоящего Положения, должны в срок не более чем три месяца внести взносы в компенсационный фонд возмещения вреда в целях увеличения размера такого компенсационного фонда в порядке и до размера, которые установлены внутренними документами Союза исходя из фактического количества членов Союза и уровня их ответственности по обязательствам.

5.3. В случае, если снижение размера компенсационного фонда возмещения вреда возникло в результате осуществления выплат из средств такого компенсационного фонда в соответствии со статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации, член Союза, вследствие недостатков работ по подготовке проектной документации которого был причинен вред, а также иные члены Союза со дня осуществления указанных выплат должны внести взносы в компенсационный фонд возмещения вреда в установленный пунктом 5.2 настоящего Положения срок.

5.4. В случае если снижение размера компенсационного фонда возмещения вреда возникло в результате обесценения финансовых активов, в целях возмещения убытков, возникших в результате инвестирования средств такого компенсационного фонда, члены Союза должны внести взносы в компенсационный фонд возмещения вреда в установленный пунктом 5.2 настоящего Положения срок со дня уведомления Союзом своих членов об утверждении годовой финансовой отчетности, в которой зафиксирован убыток по результатам инвестирования средств компенсационного фонда Союза.

6. Контроль за состоянием компенсационного фонда возмещения вреда Союза

6.1. Контроль за состоянием компенсационного фонда возмещения вреда осуществляет Исполнительный орган Союза (Генеральный директор Союза).

6.2. При уменьшении размера компенсационного фонда возмещения вреда Союза ниже минимального размера, определенного Градостроительным кодексом Российской Федерации, или при возникновении такой угрозы, Генеральный директор Союза обязан проинформировать об этом Правление Союза и предпринять все возможные меры по восстановлению компенсационного фонда возмещения вреда Союза или по предотвращению указанной угрозы.

7. Информация о размере и порядке формирования компенсационного фонда возмещения вреда Союза

7.1. Информация о составе и стоимости имущества компенсационного фонда возмещения вреда Союза, о фактах осуществления выплат из компенсационного фонда возмещения вреда в целях обеспечения имущественной ответственности членов Союза перед потребителями произведенных ими товаров (работ, услуг) и иными лицами и об основаниях таких выплат, если такие выплаты осуществлялись, подлежит размещению на официальном сайте Союза в сети «Интернет» ежеквартально не позднее чем в течение пяти рабочих дней с начала очередного квартала.

7.2. Информация о кредитной организации, в которой размещены средства компенсационного фонда возмещения вреда, подлежит размещению на официальном сайте Союза в сети «Интернет». Указанная информация подлежит изменению в течение пяти рабочих дней со дня, следующего за днем наступления события, повлекшего за собой такие изменения.

7.3. Сведения о размере сформированного Союзом компенсационного фонда возмещения вреда подлежат включению в государственный реестр саморегулируемых организаций в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

8. Заключительные положения

8.1. Настоящее Положение вступает в силу со дня внесения сведений о нем в государственный реестр саморегулируемых организаций.

8.2. Изменения, внесенные в настоящее Положение, решение о признании утратившим силу настоящего Положения вступают в силу не ранее, чем со дня внесения сведений о нем в государственный реестр саморегулируемых организаций.

8.3. В срок не позднее трех рабочих дней со дня принятия, настоящее Положение подлежит размещению на сайте Союза в сети «Интернет» и направлению на бумажном носителе или в форме электронного документа (пакета электронных документов, подписанных Союзом с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи), в орган надзора за саморегулируемыми организациями.

8.4. В случае, если законами и иными нормативными актами Российской Федерации, а также Уставом Союза установлены иные правила, чем предусмотрены настоящим Положением, то в этой части применяются правила, установленные законами и иными нормативными актами Российской Федерации, а также Уставом Союза.



Пронумеровано, прошито и
скреплено печатью на 8
Евросей листах

